



BASALTO.MX

BASALTO, UN HOGAR EN BALANCE.

Recupera ese estilo
de vida donde la
tranquilidad y la
modernidad se unen.



EN BALANCE CON
LA NATURALEZA

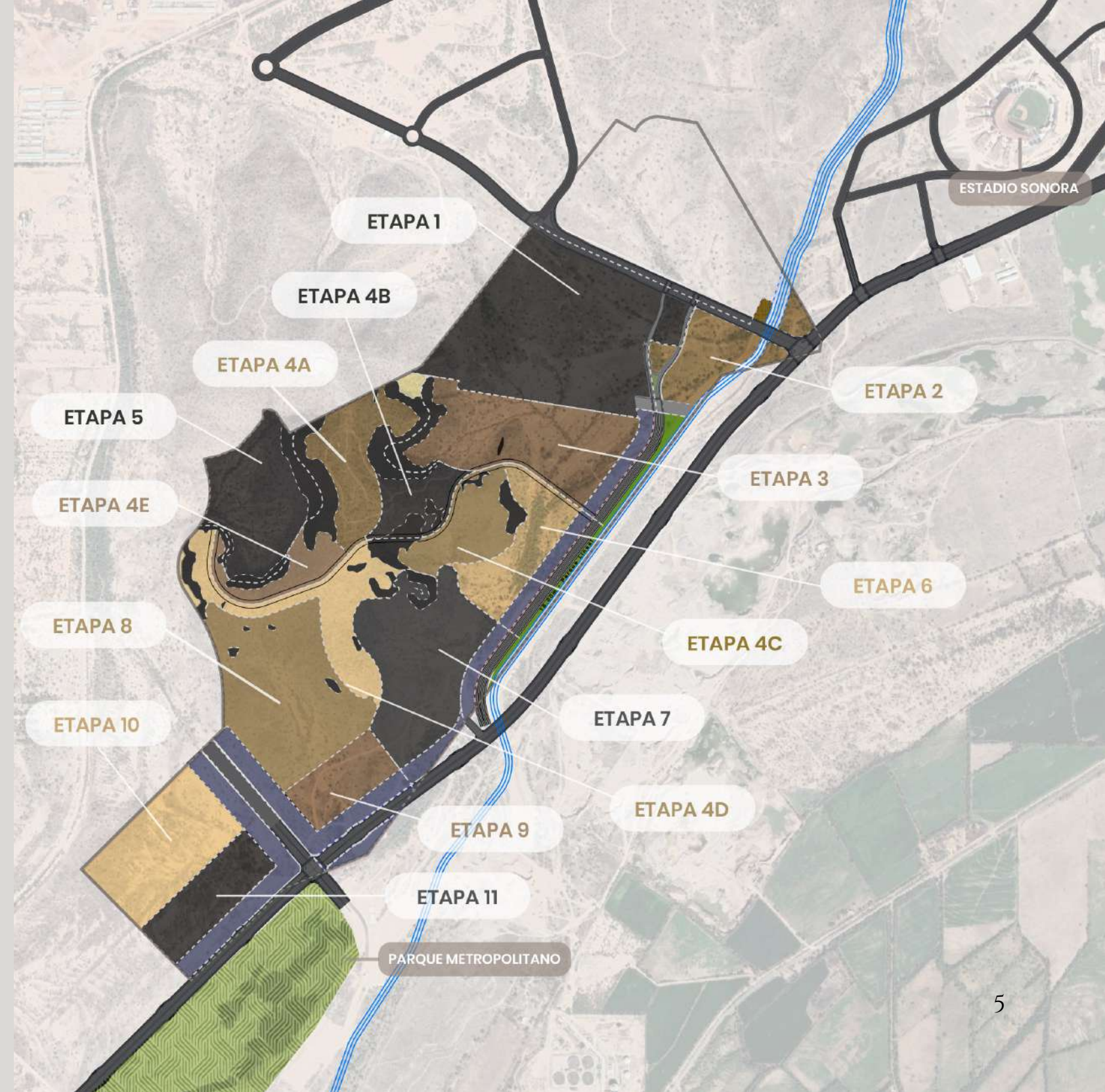
NUESTRO PROYECTO



TODAS LAS ETAPAS

En la búsqueda de un concepto diferente, que estuviera en balance con las necesidades de los hermosillenses, nace Basalto.

Un proyecto donde se convive y revaloriza el medio ambiente, donde la naturaleza es la protagonista, donde disfrutarás de un ambiente que te recordará al Hermosillo de antaño, con las comodidades del Hermosillo actual.





NUESTRO PROYECTO

ETAPA 1

Un espacio ideal, donde podrás disfrutar de lo natural sin alejarte de la ciudad.

En esta primera etapa podrás elegir la opción que esté en balance contigo, desde terrenos y townhouses, hasta casas de 1 y 2 plantas.

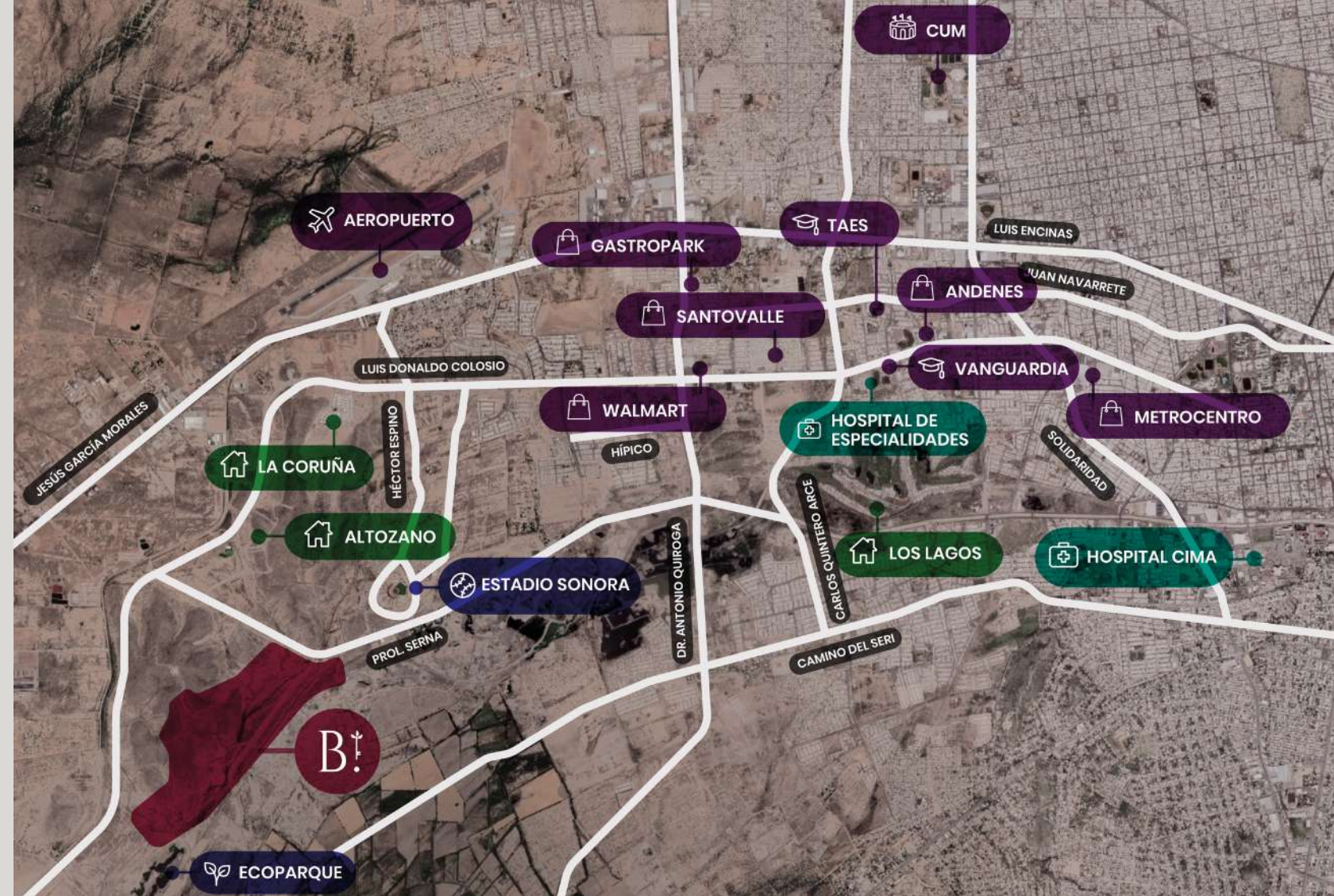
AQUÍ SE ENCUENTRA TU PRÓXIMO NUEVO HOGAR.

AL PONIENTE DE HERMOSILLO

Acceso por el Blvd. Héctor Espino y Prolongación Blvd. Serna. Cerca de desarrollos de alto nivel como Altozano y La Coruña.

Accesos rápidos:

- Camino del Seri
- Blvd. Colosio
- Blvd. Serna



	• Estadio Sonora	• 2 minutos		• Los Lagos	• 10 minutos
	• Aeropuerto Internacional	• 5 minutos		• Andenes	• 10 minutos
	• Walmart	• 6 minutos		• Mentrocentro	• 12 minutos
	• Santovalle	• 7 minutos		• CUM	• 15 minutos
	• Hospital CIMA	• 8 minutos		• Gastropark	• 18 minutos
	• Hospital de Especialidades	• 8 minutos		• Altozano	
	• Vanguardia	• 9 minutos		• La Coruña	
	• Taes	• 9 minutos		• Ecoparque	

EN BALANCE CON LO QUE NECESITAS.

- Acabados de alta calidad.
- Aislamiento térmico para minimizar ruidos del exterior y tener mejor manejo de las temperaturas extremas.
- Entorno natural con reubicación de árboles que crean un ambiente inigualable.
- Lago artificial y áreas de recreación rodeadas de áreas verdes.

EQUIPAMIENTO

- Ventanas doble vidrio.
- Iluminación LED.
- Aislante termico.
- Preparación para mini split y aire acondicionado.
- Muros aislados. 🟢
- Pisos modernos en toda la casa.
- Cisterna subterránea.
- Puertas de seguridad.

VIVE EN UN LUGAR ENFOCADO EN **REDUCIR EL IMPACTO ECOLÓGICO**, INTEGRADO A LA **NATURALEZA**, CON ESPACIOS AMPLIOS, DONDE PODRÁS ESTAR EN UN LUGAR HECHO PARA QUE **VIVAS A TU MANERA.**



EN BALANCE
CON TU
ENTORNO.



CASAS,
UN HOGAR
PARA TU
FAMILIA.



DISFRUTA DE ESTAS
AMENIDADES Y
CREA LOS MEJORES
RECUERDOS EN
COMPAÑÍA DE TU
FAMILIA.

- Residencial con acceso controlado.
- Alberca con chapoteadero.
- Área de asador.
- Área de juegos infantiles.
- Área de terraza con mesas.
- Cancha de fútbol soccer.
- Cancha de tiro de básquetbol.
- Casa club.
- Salón de usos múltiples (ejercicio).



MODELO

DACITA.

1 Planta

Terreno
220.5 m²

Construcción
144.51 m²

2 Recámaras

2 Baños

MODELO DACITA



MODELO

RIOLITA.

1 Planta

Terreno
220.5 m²

Construcción
158.45 m²

3 Recámaras

2 baños

MODELO RIOLITA



MODELO

CUARZO.

1 Planta

Terreno
252 m²

Construcción
173.06 m²

3 Recámaras

2 Baños

Estancia

MODELO CUARZO



MODELO

BASANITA.

2 Plantas

Terreno
185.25 m²

Construcción
199.11 m²

3 Recámaras

2 1/2 Baños

MODELO BASANITA

18 m



13 m



13 m



MODELO

OBSIDIANA.

2 Plantas

Terreno
234 m²

Construcción
265.59 m²

3 Recámaras

2 1/2 Baños

Estancia

MODELO OBSIDIANA

18 m



13 m



13 m



TOWNHOUSES, UN HOGAR PARA TI.



VIVE EN
UN ESPACIO
DONDE TE
SIENTAS
LIBRE, DONDE
CONVIVAS
CON LA
NATURALEZA Y
LOGRES ESTAR
EN BALANCE
CONTIGO.

- Residencial con acceso controlado.
- Parque lineal.
- Trotapista.
- Áreas de descanso.
- Arbolado.
- Áreas recreativas.

MODELO

TOWNHOUSE B1.

2 Plantas

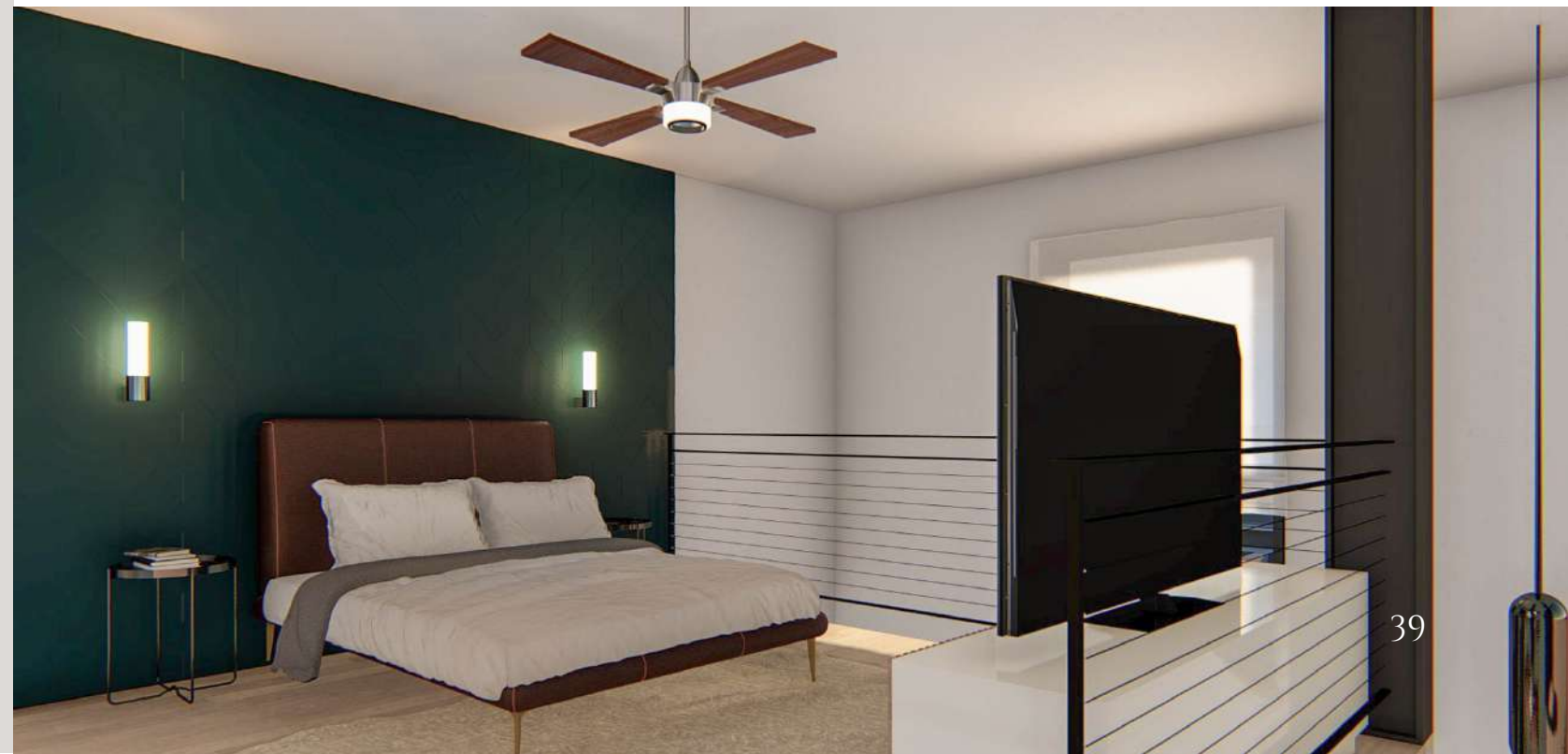
Terreno
105.16 m²

Construcción
81.90 m²

1 Recámara

1 1/2 Baños

MODELO B1



MODELO

TOWNHOUSE B2.

2 Plantas

Terreno
105.16 m²

Construcción
93 m²

2 Recámaras

1 1/2 Baños

MODELO B2



TERRENOS, UN HOGAR PARA CONSTRUIR.



ADEMÁS
DE PODER
CONSTRUIR
UN LUGAR A
TU MEDIDA,
PODRÁS
DISFRUTAR
DE ESTAS
AMENIDADES:

- Alberca con chapoteadero.
- Área de asador.
- Área de juegos infantiles.
- Área de terraza con mesas.
- Cancha de fútbol soccer.
- Cancha de tiro de básquetbol.
- Casa club.
- Salón de usos múltiples. (ejercicio).
- Residencial con acceso controlado.

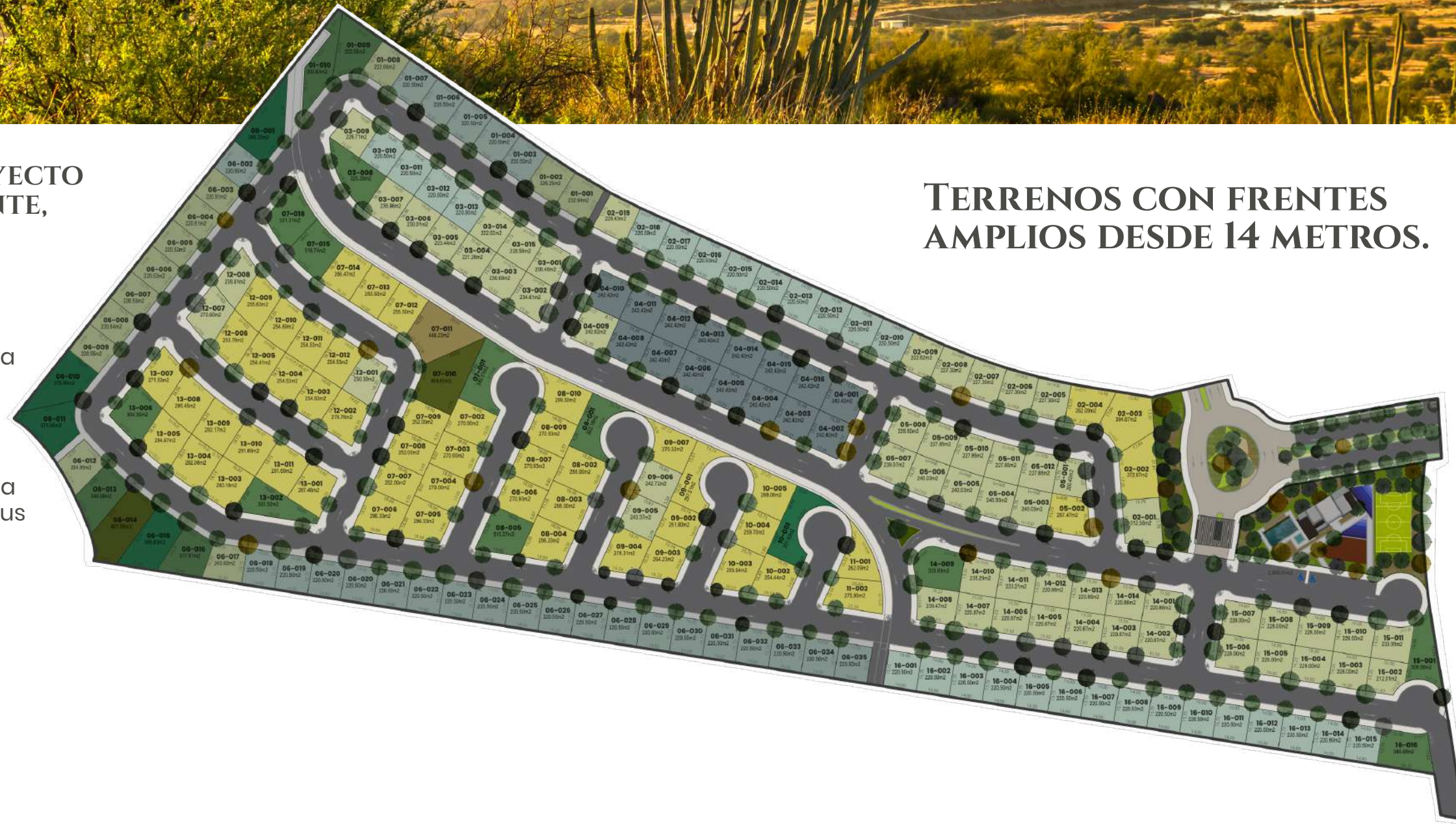
TERRENOS RESIDENCIALES DE 200 M² HASTA 500 M²

CADA PROYECTO
ES DIFERENTE,

por eso
ofrecemos
distintas
opciones, para
que puedas
construir un
hogar en
armonía, en
balance con la
naturaleza y tus
necesidades.

TERRENOS CON FRENTES
AMPLIOS DESDE 14 METROS.

LOTES DIMENSIONES

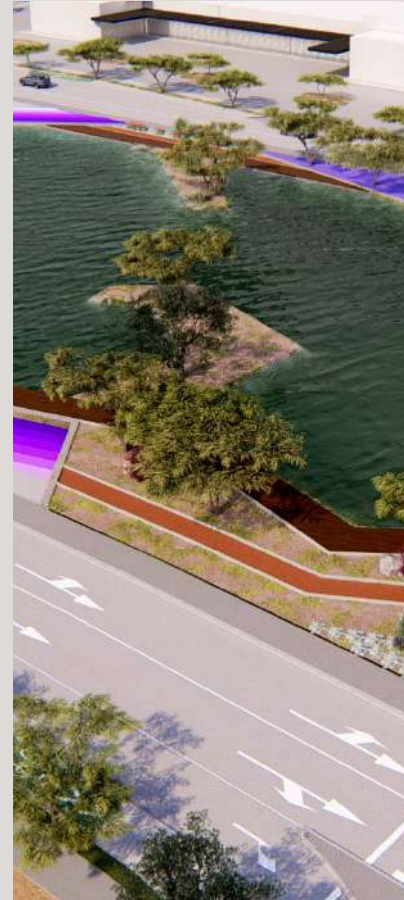


- 53** LOTE REGULAR ÁREA: 220.50 m²
- 15** LOTE REGULAR ÁREA: 242.42 m²
- 69** LOTE IRREGULAR ÁREA: 200 A 250 m²
- 51** LOTE IRREGULAR ÁREA: 250 A 300 m²
- 15** LOTE IRREGULAR ÁREA: 300 A 350 m²
- 5** LOTE IRREGULAR ÁREA: 350 A 400 m²
- 1** LOTE IRREGULAR ÁREA: 400 A 450 m²
- 2** LOTE IRREGULAR ÁREA: 450 A 500 m²

ACCESO.

LAGO CON TROTAPISTA Y BLVD. DE ACCESO

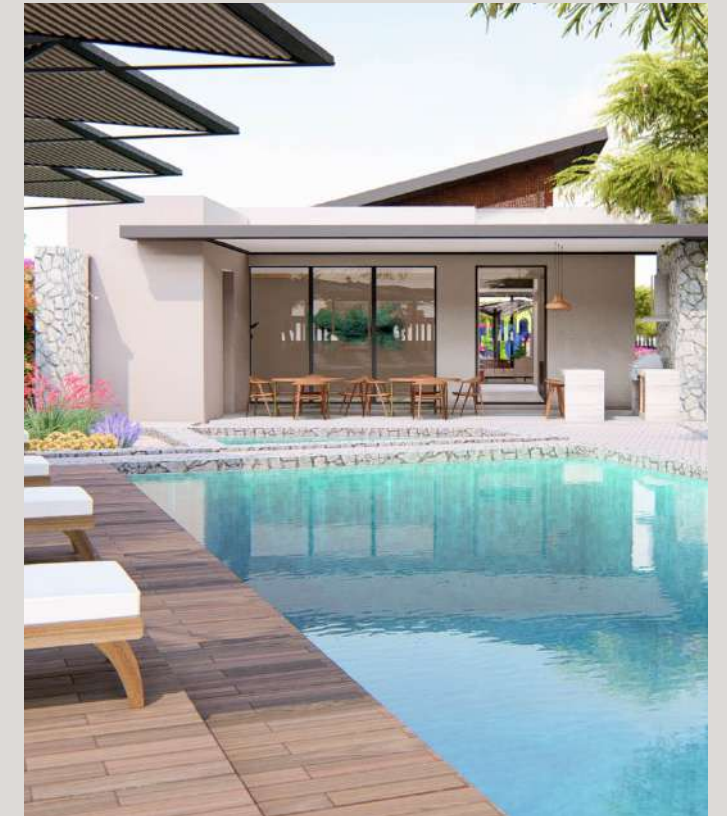
- Equipado con vegetación colorida de la región.
- Calles de concreto.







CASA CLUB.

AMENIDADES

- Área de alberca con acceso controlado.
- Salón de usos múltiples.
- Salón de eventos.
- Área de asador.
- Cancha de tiro de básquetbol.
- Área de juegos para niños.
- Cancha de fútbol.



VEN A CONOCER
UN **LUGAR ÚNICO**
EN LA CIUDAD.

 @basaltoresidencial
 @basaltoresidencial
 662 338 0560
 contacto@basalto.mx



BASALTO



UN HOGAR
EN BALANCE